



Settore 10 Opere Pubbliche

ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO

ACCORDO QUADRO LOTTO 5) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE.

Dati identificativi dell'Accordo Quadro e dell'Appalto

Determinazione a contrarre: RG. n° 2389/2022 del 04/11/2022, esecutiva;

Determinazione di Aggiudicazione Accordo Quadro: D.D. RG n° 271 del 10/02/2023, esecutiva;

Appaltatore con il quale è stato concluso l'accordo Quadro: ATI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE con sede in MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in MILANO;

Ribasso Accordo Quadro: 20,871%;

Contratto Accordo Quadro: repertorio n° 3708/2023, Serie: 1T, Numero: 9751 del 24/05/2023;

Contratto Attuativo n. 1: lettera commerciale sottoscritta dal Direttore di Settore il 13/06/2023, P.G. 66170/2023;

Determinazione di assunzione impegno di spesa per contratto attuativo n. 1: D.D. RG n. 275 del 10/02/2023, esecutiva;

Importo Accordo Quadro: € 1.875.000,00;

Importo contratto attuativo n° 1: € 44.894,12 di cui oneri per la sicurezza € 1.100,00 e € 1.143,59 per il servizio di reperibilità, oltre iva 22%;

Verbale di consegna lavori in pendenza del contratto (Art. 32, comma. 8, D.Lgs n. 50/2016 Art. 5, comma 9, D.M. n. 49/2018): sottoscritto in data 13 febbraio 2023.

CIG ACCORDO QUADRO: 9469832096

CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 1: 9646305EB2

OPERE EDILI ED AFFINI

STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 1 (a tutto il 07/07/2023)



Como, lì 19/10/2023

SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

A. Q. 5 - C. A. 1 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

N.	Articolo elenco	DATA ESECUZIONE INTERVENTO	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO LORDO	RIBASSO 20,871%	TOTALE LISTA COMPRESO ONERI DI SICUREZZA	CALCOLO DELL'80% SU DIFFERENZA PREZZO LISTINI	TOTALE LISTA
LISTE IN ECONOMIA									
1	Lista n. 1	16/02/2023 - 17/02/2023	Comando di Polizia Locale						
			Intervento di sostituzione di corpi illuminanti e lampade fluorescenti	0,00 €	1.308,35 €	273,07 €	1.035,28 €	20,20 €	1.055,48 €
2	Lista n. 2	16/02/2023 - 09/03/2023	Mercato Generale Annonario						
			Verifica alimentazione idrica rete antincendio con ispezione pozzetti e saracinesche di intercettazione	0,00 €	335,66 €	70,06 €	265,60 €	2,97 €	268,57 €
3	Lista n. 3A	20/02/2023 - 17/03/2023 - 22/03/2023	CDD via del Doss, 3						
			Verifica dei vetri rotti e maniglioni antipanico. Rimozione vetri rotti e sostituzione con nuovi. Fornitura e posa di nuovo maniglione antipanico. Rimozione maniglia e posa di una piastra mediante saldatura. Ritocchi con pittura antiruggine.	0,00 €	1.480,84 €	309,07 €	1.171,77 €	4,67 €	1.176,44 €
4	Lista n. 3B	16/02/2023 - 17/02/2023	CDD via del Doss, 3						
			Messa in sicurezza lampioncino e presa visione lavori; rimozione e sostituzione lampioncino con palo; sostituzione lampade.	0,00 €	470,45 €	98,19 €	372,26 €	6,85 €	379,11 €
5	Lista n. 4	17/02/2023	Mercato Generale Annonario						
			Sostituzione palfoniere stagne	0,00 €	833,11 €	173,88 €	659,23 €	12,49 €	671,72 €
6	Lista n. 5	24/02/2023	Uffici Comunali decentrati via Odascalchi, 13						
			Revisione wc disabili. Revisione rubinetto a pedale.	0,00 €	352,27 €	73,52 €	278,75 €	0,22 €	278,97 €
7	Lista n. 6A	03/03/2023 - 05/05/2023 - 16/05/2023	Comando di Polizia Locale - Centro Civico di Lora						
			Comando Polizia Locale: intervento di imbiancatura del soffitto dell'ufficio del Comandante. - Centro Civico via di Lora: effettuate verifiche su tapparelle malfunzionanti; sostituzione tapparella lato salone (uscita sicurezza) e revisione di altra tapparella; fissaggio di nuova piastra e nuovo albero. Fornitura e posa di nuovo motore. Revisione di un'altra tapparella, sostituzione meccanismo asta.	0,00 €	3.154,37 €	658,35 €	2.496,02 €	70,55 €	2.566,57 €
8	Lista n. 6B	27/02/2023	Comando di Polizia Locale - Centro Civico di Lora						

Il Direttore Lavori (liste nn. 39 - 53) e RUP

Arch. Michela Capitani

Il Direttore Lavori (liste nn. 1 - 38)

Geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI SAS, società mandataria

sig. Alessandro Cavalieri



COMO

Como, lì 19/10/2023

SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

A. Q. 5 - C. A. 1 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

N.	Articolo elenco	DATA ESECUZIONE INTERVENTO	LAVORI, PROVVISI E SOMMINISTRAZIONI	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO LORDO	RIBASSO 20,871%	TOTALE LISTA COMPRESO ONERI DI SICUREZZA	CALCOLO DELL'80% SU DIFFERENZA PREZZO LISTINI	TOTALE LISTA
			Comando di Polizia Locale: sostituzione di n. 2 corpi illuminanti - Centro Civico di Lora: controllo parte elettrica tapparelle.	0,00 €	691,86 €	144,40 €	547,46 €	10,25 €	557,71 €
9	Lista n. 7	03/03/2023	Complesso Immobiliare via Somigliana						
			Effettuato prelievo campione di copertura del capannone centrale	0,00 €	362,08 €	75,57 €	286,51 €	0,71 €	287,22 €
10	Lista n. 8A	15/03/2023 - 16/03/2023	Mercato Generale Annonario (parte nuova)						
			Fornitura e posa di lamiere forate su finestrini. Rimozione vecchia vernice in fase di distacco su travi e verniciatura con vernice intumescente. Verniciatura travi con vernice intumescente.	0,00 €	3.577,15 €	746,59 €	2.830,56 €	24,42 €	2.854,98 €
11	Lista n. 8B	09/03/2023 - 20/03/2023 - 21/03/2023 - 17/04/2023	Mercato Generale Annonario (parte nuova)						
			Ricerca guasto sulle lampade di emergenza a causa delle batterie esaurite per mancanza tensione troppo a lungo; sistema supervisione è attivo; smontaggio n. 1 emergenza per campionatura; sistemazione fine corsa e taratura porta scorrevole; sostituzione tubi neon bagno. Installazione e realizzazione impianto provvisorio di emergenza nel corridoio principale. Installazione rubinetto con fotocellula bagni donna, posa nuova cartellonistica di sicurezza, fine cablaggio lampade emergenza. Rimosse lampade emergenza provvisorie e reinstallate batterie per luci emergenza corridoio principale; stuccaggio fori in parete.	0,00 €	5.855,91 €	1.222,19 €	4.633,72 €	87,47 €	4.721,19 €
12	Lista n. 9A	15/03/2023 - 16/03/2023 - 20/03/2023 - 23/03/2023	Ex Centro Civico Camnago Volta - Mercato Generale Annonario (parte nuova)						

Il Direttore Lavori (liste nn. 39 - 53) e RUP

Arch. Michela Capitani

Il Direttore Lavori (liste nn. 1 - 38)

Geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI SAS, società mandataria
sig. Alessandro Cavalieri



COMO

SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

A. Q. 5 - C. A. 1 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Como, lì 19/10/2023

N.	Articolo elenco	DATA ESECUZIONE INTERVENTO	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO LORDO	RIBASSO 20,871%	TOTALE LISTA COMPRESO ONERI DI SICUREZZA	CALCOLO DELL'80% SU DIFFERENZA PREZZO LISTINI	TOTALE LISTA
			Ex Centro Civico Camnago Volta: intervento per delimitazione area per distacco calcinacci da cornicione. Mercato Coperto: ricerca perdita e ripristino della guaina. Chiusura fori su polietilene con banda in alluminio impermeabile. Sigillatura dei pluviali; forzatura porta in ferro con scasso del cilindretto e sostituzione; posa di rete con struttura su passaggi scale per impedire l'accesso; sostituzione di maniglia su porta ferro; intervento per permettere la chiusura della porta con trapanatura a pavimento.	0,00 €	2.236,75 €	466,83 €	1.769,92 €	1,28 €	1.771,20 €
13	Lista n. 9B	06/03/2023 - 21/03/2023	URP Decentrato Cascina Massee - Mercato Generale Annonario (parte nuova)						
			URP Cascina Massee: intervento di verifica mancanza tensione e ripristino corrente. Mercato Coperto: sostituzione n. 2 lampade emergenza installate in prossimità uscite porte e bagno donne.	0,00 €	734,47 €	153,29 €	581,18 €	9,61 €	590,79 €
14	Lista n. 10A	22/03/2023 - 24/03/2023	Servizi Igienici via Vittorio Emanuele II						
			Copertura scritte su muri bagni e successiva imbiancatura. Revisione porte bagni. Ripristino facciata entrata bagni e imbiancatura. Verniciatura delle porte in ferro. Posa adesivi sulle porte.	0,00 €	1.795,64 €	374,77 €	1.420,87 €	6,74 €	1.427,61 €
15	Lista n. 10B	21/03/2023	Servizi Igienici via Vittorio Emanuele II						
			Sostituzione lampade di emergenza non funzionanti. Ricerca guasto su sistema disabile chiama di emergenza. Sostituzione prese e placche mancanti o rotte. Sostituzione aste wc bagno normale prova e verifiche.	0,00 €	897,39 €	187,29 €	710,10 €	14,76 €	724,86 €
16	Lista n. 11	28/03/2023 - 31/03/2023	Servizi Igienici via Vittorio Emanuele II - Comando di Polizia Locale						
			Servizi Igienici Via Vittorio Emanuele II: riparazione maniglia porta bagno e verificato impianto luci. Sede polizia locale: verifica maniglione antipánico con foratura piastra maniglia e fissaggio.	0,00 €	423,14 €	88,31 €	334,83 €	0,42 €	335,25 €
17	Lista n. 12	06/03/2023	Mercato Generale Annonario						
			Ricerca guasto luci notturne; si modifica impianto con installazione orologio astronomico automatico; ricablaggio QE e sostituzione n. 3 plafoniere notturne non funzionanti, sostituzione fusibili linea notturna ed emergenza.	0,00 €	505,95 €	105,60 €	400,35 €	7,58 €	407,93 €
18	Lista n. 13	28/03/2023	Servizi Igienici via Vittorio Emanuele II						

Il Direttore Lavori (liste nn. 39 - 53) e RUP

Arch. Michela Capitani

3

Il Direttore Lavori (liste nn. 1 - 38)

Geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI SAS, società mandataria

sig. Alessandro Cavalieri



COMO

Como, lì 19/10/2023

SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

A. Q. 5 - C. A. 1 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

N.	Articolo elenco	DATA ESECUZIONE INTERVENTO	LAVORI, PROVVISI E SOMMINISTRAZIONI	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO LORDO	RIBASSO 20,871%	TOTALE LISTA COMPRESO ONERI DI SICUREZZA	CALCOLO DELL'80% SU DIFFERENZA PREZZO LISTINI	TOTALE LISTA
			Intervento per mancanza corrente elettrica con riattacco dell'interruttore generale	0,00 €	133,57 €	27,88 €	105,69 €	0,22 €	105,91 €
19	Lista n. 14	31/03/2023 - 06/04/2023	Mercato Generale Annonario - Uffici via Odescalchi						
			Mercato coperto: intervento per assistenza a professionista esterno per verifica vetri da sostituire sulla copertura. Via Odescalchi: intervento per forzatura porta e assistenza a professionista esterno per prelievo campione.	0,00 €	500,71 €	104,50 €	396,21 €	0,42 €	396,63 €
20	Lista n. 15	30/03/2023	Casa Comunale di via Cosenz, 4						
			Verificato impianto elettrico e rimosso filo di terra causa di dispersione; consigliato controllo generale dell'impianto.	0,00 €	152,06 €	31,74 €	120,32 €	0,89 €	121,21 €
21	Lista n. 16	14/04/2023 - 15/04/2023 - 26/04/2023 - 27/04/2023 - 28/04/2023	Mercato Generale Annonario - Alloggio di custodia via Varesina 1A						
			Mercato Coperto: verificato distacco di intonaco presso un deposito del piano interrato; verifica problemi di infiltrazione padiglione fioristi; rimozione di intonaco ammalorato e stesura di primer aggrappante nel vano deposito al piano interrato; posa cellophane mediante collante per verificare tenuta; rimosso cellophane a seguito di debite verifiche - Alloggio di custodia via Varesina 1A: verificate infiltrazioni dalla copertura; ripristino guaina su muretti; sigillatura giunti guaina con wingum; siliconature scossaline; prove con canna acqua per verifica infiltrazioni; taglio di porzione di manto impermeabile; demolizione di parte massetto pendenza per la sostituzione di bocchettone di scarico; ripristino massetto pendenza; carico macerie e pulizia copertura; posa di primer; ripristino manto impermeabile con vari rappezzi; intervento su copertura per sigillatura bocchettone a seguito di segnalazione di ulteriori infiltrazioni.	0,00 €	2.558,00 €	533,88 €	2.024,12 €	1,14 €	2.025,26 €
22	Lista n. 17	06/04/2023	CDD via del Doss, 3						
			Effettuate verifiche su impianto elettrico.	0,00 €	195,68 €	40,84 €	154,84 €	1,80 €	156,64 €
23	Lista n. 18A	06/04/2023	Servizi Igienici Pubblici Giardini a Lago (ex minigolf)						
			Intervento di disostruzione tubazione di scarico dei pozzetti.	0,00 €	507,78 €	105,98 €	401,80 €	3,39 €	405,19 €
24	Lista n. 18B	06/04/2023	Servizi Igienici Pubblici Giardini a Lago (ex minigolf)						

Il Direttore Lavori (liste nn. 39 - 53) e RUP

Arch.

Il Direttore Lavori (liste nn. 1 - 38)

Geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI SAS, società mandataria
sig. Alessandro Cavalieri



Como, lì 19/10/2023

SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

A. Q. 5 - C. A. 1 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

N.	Articolo elenco	DATA ESECUZIONE INTERVENTO	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO LORDO	RIBASSO 20,871%	TOTALE LISTA COMPRESO ONERI DI SICUREZZA	CALCOLO DELL'80% SU DIFFERENZA PREZZO LISTINI	TOTALE LISTA
			Ricerca guasto pompe sommerse, ripristino corrente, prove di funzionamento, controllo assorbimenti con pinza amperometrica.	0,00 €	139,98 €	29,22 €	110,76 €	1,17 €	111,93 €
25	Lista n. 19	05/04/2023	Centro Aggregazione Giovanile "L'Oasi", via Negretti, 4						
			Apertura dei chiusini in ferro per la verifica dei contatori acqua.	0,00 €	138,73 €	28,95 €	109,78 €	0,21 €	109,99 €
26	Lista n. 20	26/04/2023	Servizi Igienici Pubblici Piazza Matteotti						
			Intervento di riparazione serratura porta bagno donne.	0,00 €	155,14 €	32,38 €	122,76 €	0,00 €	122,76 €
27	Lista n. 21	12/04/2023	Stazione Carabinieri Rebbio						
			Verifica infiltrazioni e distacchi intonaco.	0,00 €	211,57 €	44,16 €	167,41 €	0,22 €	167,63 €
28	Lista n. 22	14/04/2023	Comando di Polizia Locale						
			Intervento per lo smontaggio del maniglione antipanico. Taglio piastrina in ferro e sistemazione scrocco. Rimontaggio maniglione e maniglia.	0,00 €	211,57 €	44,16 €	167,41 €	0,22 €	167,63 €
29	Lista n. 23A	12/06/2023	Mercato Generale Annonario (parte vecchia)						
			Sostituzione di n. 3 lampade.	94,08 €	1.087,15 €	207,26 €	879,89 €	14,22 €	894,11 €
30	Lista n. 23B	17/04/2023	Mercato Generale Annonario (parte nuova)						
			Prove e ricerca guasto luci esterne con spegnimento manuale e possibilità futura di accensione tramite orologio crepuscolare.	0,00 €	222,80 €	46,50 €	176,30 €	2,53 €	178,83 €
31	Lista n. 24	20/04/2023	Mercato Generale Annonario (parte nuova)						
			Assistenza a tecnici esterni per la verifica della controsottatura tra le travi.	94,08 €	404,36 €	64,76 €	339,60 €	0,29 €	339,89 €
32	Lista n. 25	20/04/2023	Stazione Carabinieri Rebbio						
			Intervento per la verifica infiltrazioni da terrazzini. Stuccatura e sigillatura piatti doccia.	0,00 €	257,33 €	53,71 €	203,62 €	0,00 €	203,62 €
33	Lista n. 26	26/04/2023 - 27/04/2023	Servizi Igienici Pubblici Giardini a Lago (ex minigolf)						
			Apertura pozzetto per verifica. Intervento di disostruzione tubazione di scarico dei pozzetti.	0,00 €	585,35 €	122,17 €	463,18 €	3,39 €	466,57 €
34	Lista n. 27	27/04/2023	CDD via del Doss, 3						
			Intervento urgente per mettere in sicurezza il cancello carraio con la fornitura e la posa di un catena con lucchetto.	0,00 €	317,28 €	66,22 €	251,06 €	0,00 €	251,06 €
35	Lista n. 28	01/04/2023	Centro Civico via Achille Grandi						

Il Direttore Lavori (liste nn. 39 - 53) e RUP

Arch. Michela Capitani

Il Direttore Lavori (liste nn. 1 - 38)

Geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI SAS, società mandataria

sig. Alessandro Cavalieri



COMO

SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

A. Q. 5 - C. A. 1 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Como, lì 19/10/2023

N.	Articolo elenco	DATA ESECUZIONE INTERVENTO	LAVORI, PROVISTE E SOMMINISTRAZIONI	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO LORDO	RIBASSO 20,871%	TOTALE LISTA COMPRESO ONERI DI SICUREZZA	CALCOLO DELL'80% SU DIFFERENZA PREZZO LISTINI	TOTALE LISTA
			Intervento urgente per perdita dal tubo di carico lavandino con la chiusura saracinesca acqua.	0,00 €	247,56 €	51,67 €	195,89 €	0,22 €	196,11 €
36	Lista n. 29	28/04/2023	Mercato Generale Annonario						
			Intervento per ripristino guaina su muretti verticali parte vecchia. Rappezzi vari guaina parte nuova.	0,00 €	958,93 €	200,14 €	758,79 €	0,22 €	759,01 €
37	Lista n. 30A	16/05/2023 - 18/05/2023 - 22/06/2023	Fabbricato Comunale via Stazzi						
			Intervento con miniescavatore per la demolizione di parte dell'asfalto, scavo per liberare tubazione anticendio da sostituire. Sostituzione di tratto di tubazione. Rinfianco con getto in cls. Intervento per la sostituzione di tratto linea di scarico acque, con formazione di scavo, sostituzione della tubazione in pvc, rinfianco con getto in cls. Rimozione terra in eccesso. Getto in cls. Ripristino asfalto.	0,00 €	1.982,69 €	413,81 €	1.568,88 €	15,65 €	1.584,53 €
38	Lista n. 30B	16/05/2023	Fabbricato Comunale via Stazzi						
			Sostituzione di tratto di tubazione.	0,00 €	119,28 €	24,89 €	94,39 €	1,34 €	95,73 €
39	Lista n. 31	15/05/2023 - 17/05/2023	Centro Accoglienza via Sacco e Vanzetti						
			Verifica lavori da effettuare. Taglio rete elettrosaldata con flex e generatore. Saldatura di anelli in acciaio e chiusura con la fornitura e la posa di n. 2 lucchetti. Saldatura griglia per impedire il passaggio. Fissaggio lamiera sulle finestre.	0,00 €	632,68 €	132,05 €	500,63 €	0,22 €	500,85 €
40	Lista n. 32	16/05/2023	Servizi Igienici Pubblici Piazza Matteotti						
			Smontato cassettone di scarico malfunzionante e rimosso calcare.	0,00 €	59,64 €	12,45 €	47,19 €	0,67 €	47,86 €
41	Lista n. 33	19/05/2023 - 01/06/2023	Servizi Igienici Pubblici Giardini a Lago (ex minigolf)						
			Disostruzione scarico orinatoi. Revisione rubinetto scarico acqua temporizzato. Sostituzione rubinetto scarico acqua temporizzato. Revisione e pulizia sifoni orinatoi.	0,00 €	554,53 €	115,74 €	438,79 €	5,56 €	444,35 €
42	Lista n. 34	25/05/2023 - 26/05/2023	Servizi Igienici Pubblici di Piazza Matteotti e di via Sirtori - Ex Scuola di Lora						
			Servizi Igienici P.zza Matteotti: verifica mancanza pressione acqua. - Servizi Igienici via Sirtori: verificati vetri rotti e prese misure. - Ex Scuola di Lora: registro e chiusura porta forzata. Ex Scuola di Lora: posa di catenaccio e lucchetto porta.	0,00 €	594,91 €	124,16 €	470,75 €	0,42 €	471,17 €

Il Direttore Lavori (liste nn. 39 - 53) e RUP

Arch. Michela Capitani

Il Direttore Lavori (liste nn. 1 - 38)

Geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI SAS, società mandataria
sig. Alessandro Cavalieri



Como, lì 19/10/2023

SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

A. Q. 5 - C. A. 1 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

N.	Articolo elenco	DATA ESECUZIONE INTERVENTO	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO LORDO	RIBASSO 20,871%	TOTALE LISTA COMPRESO ONERI DI SICUREZZA	CALCOLO DELL'80% SU DIFFERENZA PREZZO LISTINI	TOTALE LISTA
43	Lista n. 35	09/06/2023	Comando di Polizia Locale						
			Sostituzione di n. 2 lampade fari nel cortile esterno in corrispondenza della "Sala Vigili".	94,08 €	449,81 €	74,24 €	375,57 €	1,43 €	377,00 €
44	Lista n. 36	01/06/2023	URP Decentrato Cascina Massee						
			Disostruzione wc con smontaggio del sanitario e sostituzione guarnizione canotto. Disostruzione in altro bagno del wc e revisione della cassetta di scarico wc.	0,00 €	274,87 €	57,37 €	217,50 €	1,78 €	219,28 €
45	Lista n. 37	31/05/2023 - 01/06/2023	Fabbricato via Badone						
			Rimozione pluviale in pvc rotto e in fase di distacco. Sostituzione tubo pluviale in pvc.	0,00 €	554,87 €	115,81 €	439,06 €	0,78 €	439,84 €
46	Lista n. 38	21/05/2023 - 23/05/2023	Ex Chiesa S. Francesco						
			Intervento per la messa in sicurezza portoncino ingresso.	0,00 €	478,05 €	99,77 €	378,28 €	0,42 €	378,70 €
47	Lista n. 39	12/06/2023	CDD via del Doss, 3						
			pulizia della copertura, dei canali di gronda e dei bocchettoni di scarico	0,00 €	877,02 €	183,04 €	693,98 €	0,82 €	694,80 €
48	Lista n. 40	15/06/2023 - 20/06/2023 - 21/06/2023	CDD via del Doss, 3 - Cascina Massee - Servizi giardino Trecallo						
			CDD: revisione lavabo e riparazione cancello carraio CASCINA MASSEE: riparazione porta antipanico SERVIZI GIARDINO TRECALLO: rimessa in posizione di persiane in legno e bloccaggio delle persiane	0,00 €	999,80 €	208,67 €	791,13 €	2,38 €	793,51 €
49	Lista n. 41	19/06/2023 - 20/06/2023	Fabbricato comunale Via Odescalchi, 13						
			Effettuate verifiche e chiusa acqua. Revisione cassetta di scarico esterna alta e sostituzione canotto wc. Bagno 2: Revisione wc e cassetta di scarico con la sostituzione del canotto wc.	0,00 €	509,71 €	106,38 €	403,33 €	3,54 €	406,87 €
50	Lista n. 42	22/06/2023	Como/tavernola via Conciliazione 67 - Parco V. Emanuele						
			Fabbricato farmacia e centro civico Tavernola: verifica cancelletti e ringhiera perche' potenzialmente pericolosi. Servizi Igienici presso parco V. Emanuele: Intervento per Sbloccaggio Rubinetto a pulsante.	0,00 €	297,33 €	62,06 €	235,27 €	0,22 €	235,49 €
51	Lista n. 43	28/06/2023	Servizi igienici giardini pubblici via Vittorio Emanuele II						

Il Direttore Lavori (liste nn. 39 - 53) e RUP

Arch.

Il Direttore Lavori (liste nn. 1 - 38)

Geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI SAS, società mandataria

sig. Alessandro Cavalieri



COMO

SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

A. Q. 5 - C. A. 1 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Como, lì 19/10/2023

N.	Articolo elenco	DATA ESECUZIONE INTERVENTO	LAVORI, PROVVISI E SOMMINISTRAZIONI	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO LORDO	RIBASSO 20,871%	TOTALE LISTA COMPRESO ONERI DI SICUREZZA	CALCOLO DELL'80% SU DIFFERENZA PREZZO LISTINI	TOTALE LISTA
			Disostruzione dello scarico della fontanella. Assistenza agli spurghi. Sostituite serrature bagni rotte.	0,00 €	300,94 €	62,81 €	238,13 €	0,00 €	238,13 €
52	Lista n. 44	27/06/2023 - 28/06/2023	Servizi igienici pubblici Piazza Matteotti						
			Smontaggio pedale lavabo per eventuale riparazione, verificato da sostituire. Sostituzione pedale rubinetto lavabo	0,00 €	382,44 €	79,82 €	302,62 €	0,81 €	303,43 €
53	Lista n. 45	23/06/2023	Servizi igienici pubblici c/o minigolf						
			Intervento per disostruzione scarichi bagni per consentire verifica pompe smaltimento liquami non funzionanti. Assistenza agli spurghi.	0,00 €	357,37 €	74,59 €	282,78 €	0,22 €	283,00 €
54	Lista n. 46	27/06/2023	Servizi igienici giardini pubblici via Vittorio Emanuele II						
			Intervento per disostruzione scarico fontana con molle e cavo d'acciaio. Ricerca contatore e chiusura dell'acqua; posizionato "tappo" su rubinetto esterno gocciolante.	0,00 €	262,18 €	54,72 €	207,46 €	0,22 €	207,68 €
55	Lista n. 47	28/06/2023	Bagni pubblici via Sirtori						
			Sostituzione vetri rotti.	0,00 €	246,72 €	51,49 €	195,23 €	0,22 €	195,44 €
56	Lista n. 48	28/06/2023	Comando di Polizia Locale						
			Smontaggio batteria di carico acqua della cassetta di scarico, pulizia da calcare e rimontaggio.	0,00 €	179,88 €	37,54 €	142,34 €	0,22 €	142,55 €
57	Lista n. 49	29/06/2023	CDD via Del Doss, 3						
			Smontaggio lavabo in acciaio e sifone, rimozione di vecchio miscelatore a pedale. Fornitura e posa di nuovo miscelatore a pedale e rimontaggio lavabo.	0,00 €	379,03 €	79,11 €	299,92 €	3,68 €	303,60 €
58	Lista n. 50	27/06/2023 - 07/07/2023	Servizi igienici pubblici c/o minigolf						
			Verifica funzionamento pompe, rilevata presenza corpi estranei all'interno e rimozione; accese pompe ma a seguito di verifiche è emersa la necessità di sostituzione delle stesse; rimozione pompe esistenti e posa di nuove pompe con relativi allacciamenti e collaudo finale.	0,00 €	1.188,54 €	248,06 €	940,48 €	2,70 €	943,18 €
59	Lista n. 51	03/07/2023	Servizi giardino pubblico di Trecallo						
			Intervento per la pulizia dei vetri rotti e fornitura e posa di una catena con lucchetto per chiusura porta forzata.	0,00 €	251,20 €	52,43 €	198,77 €	0,22 €	198,99 €
60	Lista n. 52	07/07/2023	Mercato Generale Annonario - Alloggio custode						

Il Direttore Lavori (liste nn. 39 - 53) e RUP

Arch. Michela Capitanì

8

Il Direttore Lavori (liste nn. 1 - 38)

Geom. Vincenzo Di Gregorio

per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI SAS, società mandataria
sig. Alessandro Cavalieri



COMO

Como, lì 19/10/2023

SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE

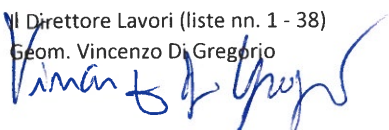
A. Q. 5 - C. A. 1 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

N.	Articolo elenco	DATA ESECUZIONE INTERVENTO	LAVORI, PROVVISTE E SOMMINISTRAZIONI	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO LORDO	RIBASSO 20,871%	TOTALE LISTA COMPRESO ONERI DI SICUREZZA	CALCOLO DELL'80% SU DIFFERENZA PREZZO LISTINI	TOTALE LISTA
			Revisione porta alloggio custode con smontaggio placca e cilindretto, pulizia punto chiusura da schiuma espansa e allargamento foro chiusura del controlaio.	0,00 €	138,73 €	28,95 €	109,78 €	0,22 €	109,99 €
61	Lista n. 53	07/07/2023	Alloggio custode servizi igienici pubblici via Sirtori						
			Sostituzione serratura porta ingresso.	0,00 €	247,76 €	51,71 €	196,05 €	1,34 €	197,39 €
TOTALE DELLE LISTE DALLA N.1 ALLA N. 53				282,24 €	46.320,92 €	9.608,76 €	36.712,16 €	356,78 €	37.068,94 €
REPERIBILITA' DAL 13 FEBBRAIO AL 7 LUGLIO									
COMPENSO LORDO SQUADRA TIPO				-	2.293,76 €	478,73 €	-	-	-
COMPENSO SQUADRA TIPO AL NETTO DEL RIBASSO 20,871%				-	-	-	-	-	1.815,03 €
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRENSIVO DI REPERIBILITA' - SAL N. 1				282,24 €	48.614,68 €	10.087,49 €	IMPORTO NETTO A TUTTO IL 07/07/2023		38.883,97 €

Il Direttore Lavori (liste nn. 39 - 53) e RUP

Arch.  Michela Capitanì

Il Direttore Lavori (liste nn. 1 - 38)
Geom. Vincenzo Di Gregorio



per l'ATI, IMPRESA CAVALIERI SAS, società mandataria
sig. Alessandro Cavalieri